ШЫҒЫС ҚАЗАҚСТАН ОБЛЫСЫНЫҢ ӘКІМДІГІ

ВОСТОЧНО-КАЗАХСТАНСКИЙ ОБЛАСТНОЙ АКИМАТ

ҚАУЛЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

2025 жылғы 18 қыркүйек

№ 235

Өскемен қаласы

город Усть-Каменогорск

«Шығыс шақырады» қоныс аударуды қолдаудың өңірлік жоспарына қатысушыларға бизнес-қоғамдастықтың кейін сату үшін үйлерді қалпына келтіруге және тұрғын үй салуға қатысуы бойынша «Құтты өңір» пилоттық жобасын іске асыру туралы

«Қазақстан Республикасындағы жергілікті мемлекеттік басқару және өзін-өзі басқару туралы» Қазақстан Республикасы Заңының 27-бабының 2-тармағына сәйкес және «Шығыс шақырады» қоныс аударуды қолдаудың өңірлік жоспарын қабылдау туралы» Шығыс Қазақстан облысы әкімдігінің 2025 жылғы 29 тамыздағы № 216 қаулысын орындау мақсатында Шығыс Қазақстан облысының әкімдігі **ҚАУЛЫ ЕТЕДІ**:

1. Пилоттық аудандардың (Тарбағатай, Марқакөл, Самар, Катонқарағай) әкімдері Шығыс Қазақстан облысының жұмыспен қамту және әлеуметтік бағдарламаларды үйлестіру басқармасымен бірлесіп, қоса беріліп отырған тәртіпке сәйкес бизнес-қоғамдастықтың «Шығыс шақырады» қоныс аударуды қолдаудың өңірлік жоспарына қатысушыларға кейін сату үшін үйлерді қалпына келтіруге және тұрғын үй салуға қатысуын қамтамасыз етсін.

2. Осы қаулының орындалуын бақылау облыс әкімінің бірінші орынбасарына жүктелсін.

Шығыс Қазақстан облысының әкімі — **Н. Сақтағанов**

Қазақстан Республикасы, Шығыс Қазақстан облысының әкімі

003487

Шығыс Қазақстан облысы әкімдігінің 2025 жылғы «18» қыркүйектегі № 235 қаулысына қосымша

«Шығыс шақырады» қоныс аударуды қолдаудың өңірлік жоспарына қатысушыларға бизнес – қоғамдастықтың кейін сату үшін үйлерді қалпына келтіруге және тұрғын үй салуға қатысуы бойынша «Құтты өңір» пилоттық жобасын іске асыру тәртібі

1. Осы тәртіп қандастар мен қоныс аударушыларға тұрғын үй сатып алуды қоса қаржыландыру шеңберінде, «Шығыс шақырады» қоныс аударуды қолдаудың өңірлік жоспарын (бұдан әрі - өңірлік жоспар) іске асыру шеңберінде ұсынуды реттейді.

2. Бұл тәртіпте келесі ұғымдар қолданылады:

1) кәсіпкер – пилоттық аудандардың ауылдарында жөндеу және қалпына келтіру үшін тұрғын үйді сатып алған жеке немесе заңды тұлға;

2) пилоттық аудандар – Самар, Маркакөл, Тарбағатай және Катонқарағай;

3) үміткер – қандастар мен қоныс аударушылар;

4) қандас – бұрын Қазақстан Республикасының азаматтығында болмаған, халықтың көші-қоны мәселелері жөніндегі уәкілетті орган белгілеген тәртіппен тиісті мәртебе алған этникалық қазақ және (немесе) оның ұлты қазақ отбасы мүшелер;

5) қоныс аударушы – Әлеуметтік кодекстің 112-бабы 3-тармағы 2) тармақшасына сәйкес айқындалған өңірлерге қоныс аударған ішкі мигрант;

6) тұрғын үй – тұрғын үй мүлкі объектісі немесе адамдар тұруға жарамды үй-жай;

7) экономикалық мобильдік сертификаты - тұрғын үй сатып алу немесе салу үшін ақшалай төлем түріндегі материалдық көмек;

3. Кәсіпкер қатысу үшін пилоттық аудандардың мансап орталығына құжаттарды ресімдеумен және тұрғын үй құнын көрсете отырып, сатуға дайын (салынған және жөнделген) үйлердің тізімін ұсынады.

4. Кәсіпкерге қатысу үшін қойылатын талаптар:

1) деректемелері көрсетілген банктік шоттың болуы туралы анықтама;

2) жер қатынастары жөніндегі уәкілетті орган берген жұмыс берушінің меншік құқығын немесе тұрғын үй құрылысына нысаналы мақсаты бар жер учаскесіне жер пайдалану құқығын растайтын құжат;

3) ведомстводан тыс кешенді сараптаманың оң қорытындысы бар жобалау-сметалық құжаттама;

Управление координации занятости и социальных программ Восточно-Казахстанской области Жанузах К.

4) Қазақстан Республикасының бағалау қызметі туралы заңнамасына сәйкес жасалған тұрғын үйдің (блокталған аз қабатты тұрғын үйдегі пәтердің) құнын бағалау жөніндегі есеп;

5) нысанды пайдалануға қабылдау актісі;

6) меншік иесінің атына берілген «Азаматтарға арналған үкімет» Мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамы берген заңды тұлғаларға арналған жылжымайтын мүлікке құқықтар (ауыртпалықтар) және оның техникалық сипаттамалары туралы анықтама.

5. «Құтты өңір» пилоттық жобасына қатысу үшін үміткер мансап орталығына жүгінеді және мынадай құжаттарды ұсынады:

1) жеке басын куәландыратын құжат;

2) осы тәртіпке 1-қосымша бойынша белгіленген нысандағы өтініш;

3) өтініш берушінің және оның барлық отбасы мүшелерінің соңғы 5 жылда Қазақстан Республикасы бойынша жылжымайтын мүлкінің жоқтығы (болуы) туралы анықтама;

4) өтініш берушінің азаматтық жағдайын растау (неке қию немесе бұзу, баласының туу туралы куәлігі, егер мүгедектігі туралы анықтама болса);

5) «Электрондық үкімет» веб-порталынан алынған соңғы 12 айдағы зейнетақы есептеулері туралы үзінді көшірме (egov.kz);

6) лауазымы, жұмыс кезеңі, жалақысының мөлшері көрсетіле отырып, мамандықтар бойынша жұмысқа орналасу туралы ресми бланкідегі немесе ұйымның мөрлерімен куәландырылған анықтама;

7) білімі туралы құжат (жоғары, арнаулы орта);

8) еңбек өтілін растайтын құжаттар (еңбек кітапшасы, қызметтік тізім және т.б.);

6. Үміткерге қатысу үшін қойылатын талаптар:

1) кандастар, қоныс аударушылар;

2) пилоттық ауданның елді мекенінде отбасының барлық мүшелерін, оның ішінде 18 жасқа толмаған балаларды міндетті тұрақты тіркеудің болуы;

3) әлеуетті қатысушының немесе қазіргі уақытта онымен бірге тұратын отбасы мүшелерінің меншікті тұрғын үйінің немесе сатып алу құқығымен және сатып алу құқығынсыз жалға алынған тұрғын үйінің болмауы (соңғы 5 жыл ішінде). Жағдайы апатты деп танылған және олардың жалғыз тұрғын үйі болып табылатын үйі ғана есептелмейді;

4) қандастар мен қоныс аударушылар қатарынан ұлттық сыныптауыштың тізімі бойынша біліктілік талаптарына сәйкес келетін барлық салалардың (денсаулық сақтау, білім беру, өнеркәсіп, туризм салаларының) қызметкерлері;

5) Қазақстан Республикасы азаматтығының болуы;

6) бағдарламаға ерлі-зайыптылардың тек біреуінің қатысуы;

7) қатысушының өз қаражаты есебінен 50% бастапқы жарна енгізілуі.

7. Құжаттар мен олардағы мәліметтер бағдарлама шарттарына сәйкес келмеген жағдайда, мансаптық орталық қайтару себептерін көрсете отырып, тұрғын үй алуға арналған құжаттар пакетін қайтарады.

8. Мансап орталығы өтінімді мақұлдағаннан кейін үміткерлердің тізімін жұмыспен қамту мәселелері жөніндегі өңірлік комиссияның (бұдан әрі - Өңірлік комиссия) карауына шығару үшін Шығыс Қазақстан облысының еңбек ұтқырлығы орталығына береді.

9. Өңірлік комиссия жобаға қатысушылардың тізімін бекітеді.

10. Кәсіпкер Өңірлік комиссия үміткерлер тізімін мақұлдағаннан кейін экономикалық мобильділік сертификаты пайдалана отырып, Бағдарламаға қатысушыларға тұрғын үй сатады.

11. Үміткер өңірлік комиссия мақұлдағаннан кейін бірлесіп қаржыландыру шеңберінде тұрғын үйді сатып алады, ЭМС кәсіпкердің шотына аударылады.

12. Өңірлік жоспарға қатысушылар үшін тұрғын үй алуға өтініштерді қабылдауды бастау туралы хабарландыру Шығыс Қазақстан облысының жұмыспен қамтуды үйлестіру және әлеуметтік бағдарламалар басқармасының және пилоттық аудандардың жергілікті атқарушы органдарының интернет-ресурсында орналастырылады.

13. «Құтты өңір» жобасы шеңберінде қоныс аударушылар мен қандастар үшін тұрғын үй сатып алу (сатып алу) қоса қаржыландыру жолымен жүзеге асырылады: тұрғын үй құнының 50% - ы кәсіпкердің (тұрғын үй сатушының) шотына аударылады және экономикалық ұтқырлық сертификаты есебінен төленеді, қоныс аударушы немесе қандас тұрғын үй құнының 50% -ын өз қаражатынан төлейді.

14. Қоныс аударушылар мен қандастарға арналған тұрғын үй жұмыс күшінің ұтқырлығын арттыру үшін кемінде 5 жыл мерзімге адамдарды ерікті қоныс аударуға қатысушы ретінде әлеуметтік келісімшарт жасалған жағдайда беріледі.

15. Қандасқа не қоныс аударушыға бос жалға берілетін тұрғын үй 1 жылдан аспайтын мерзімге, бос тұрғын үй болған жағдайда берілуі мүмкін.

Управление координации занятости и социальных программ Восточно-Казахстанской области\Жакаева К.

«Шығыс шақырады» қоныс аударуды қолдаудың өңірлік жоспарына қатысушыларға тұрғын үй салу және кейін сату үшін бизнес-қоғамдастықтың үйлерді қалпына келтіруге қатысуы бойынша «Құтты өңір»пилоттық жобасын іске асыру тәртібіне қосымша

______________________________ әкіміне
аудан атауы

____
аты,жөні, тегі (бар болса)

______________________№___________
Жеке басын куәландыратын құжат (жеке бас куәлігі)

_________________________берген
(құжатты берген мекеме атауы, берілген күні)

____
Тұрғылықты жері

____
байланыс телефоны және электрондық поштасы

«Құтты өңір» жобасы шеңберінде тұрғын үй алуға өтініш

Тұрғын үйімнің болмауына байланысты, Шығыс Қазақстан облысы әкімдігінің 2025 жылғы ____ ___________ № _____ қаулысымен бекітілген «Құтты өңір» жобасы бойынша тұрғын үй сатып алуды қоса қаржыландыру шеңберінде маған (менің отбасымның мүшелеріне) тұрғын үй (пәтер) беруді сұраймын.

Өтінішке «Құтты өңір» пилоттық жобасын іске асыру тәртібінің 5-тармағына сәйкес құжаттар қоса беріледі.

Отбасы жағдайы: ____________

Отбасы құрамы ___________ адам:

1.____

(Аты-жөні, тегі) ____

(туыстық қатынасы) ______________(туған жылы)_____________

2. ____

(Аты-жөні, тегі) ____

(туыстық қатынасы) ___________(туған жылы)_________________

«Құтты өңір» жобасына қатысу үшін қажетті жеке деректерімді жинауға және өңдеуге келісім беремін.

Барлығы _____________________ құжаттар ___________ бетте.

Қаржыландыруға бірлесіп қатысу шарттарымен таныстым.

Күні қолы

Управление координации занятости и социальных программ Восточно-Казахстанской области

- (кесу сызығы)

Азамат (ша) ______________________________________ өтініші

20___ жылғы «__» ________ қабылданды, № _________ бойынша тіркелді.

Құжаттарды қабылдаған адамның Аты-жөні, тегі (бар болса), лауазымы және қолы: _________________________________

_____________________________ _________________________

Күні Қолы, күні

** ұсынылған құжаттардың растығына өтініш беруші жауапты болады*

Управление координации занятости и социальных программ Восточно-Казахстанской области\АЖанузах К.

ШЫҒЫС ҚАЗАҚСТАН ОБЛЫСЫНЫҢ ӘКІМДІГІ

ВОСТОЧНО-КАЗАХСТАНСКИЙ ОБЛАСТНОЙ АКИМАТ

ҚАУЛЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

18 сентября 2025 года № 235

Өскемен қаласы

город Усть-Каменогорск

О реализации пилотного проекта «Құтты өңір» по участию бизнес-сообщества в восстановлении домов для последующей продажи и строительству жилья участникам Регионального плана поддержки переселения «Шығыс шақырады»

В соответствии с пунктом 2 статьи 27 Закона Республики Казахстан «О местном государственном управлении и самоуправлении в Республике Казахстан» и во исполнение постановления Восточно-Казахстанского областного акимата № 216 от 29 августа 2025года «О принятии Регионального плана поддержки переселения «Шығыс шақырады», Восточно-Казахстанский областной акимат **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Акимам пилотных районов (Тарбагатайского, Маркакөл, Самар, Катон-Карагайского) совместно с управлением координации занятости и социальных программ Восточно-Казахстанской области, обеспечить участие бизнес-сообщества в восстановлении домов для последующей продажи и строительству жилья участникам Регионального плана поддержки переселения «Шығыс шақырады», в соответствии с прилагаемым порядком.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя акима области.

Аким Восточно-Казахстанской области **Н. Сактаганов**

Қазақстан Республикасы, Шығыс Қазақстан облысының әкімі

Управление координации занятости и социальных программ Восточно-Казахстанской области\АЖакупова К.

003483

Приложение
к постановлению Восточно-Казахстанского областного акимата
от «18» сентября 2025 года №235

Порядок реализации пилотного проекта «Құтты өңір» по участию бизнес-сообществ в восстановлении домов для последующей продажи и строительству жилья участникам Регионального плана поддержки переселения «Шығыс шақырады»

1. Настоящий порядок регламентирует предоставление в рамках софинансирования приобретения жилья кандасам и переселенцам, в рамках реализации Регионального плана поддержки переселения «Шығыс шақырады» (далее- Региональный план).

2. В данном порядке используются следующие понятия:

1) предприниматель – физическое или юридическое лицо, выкупивший жилой дом для ремонта и восстановления в селах пилотных районов;

2) пилотные районы – Самар, Марқакөл, Тарбагатайский и Катон-Карагайский;

3) претендент – кандасы и переселенцы;

4) кандас – этнический казах и (или) члены его семьи казахской национальности, ранее не состоявшие в гражданстве Республики Казахстан, получившие соответствующий статус в порядке, установленном уполномоченным органом по вопросам миграции населения;

5) переселенец – внутренний мигрант, переселившийся в регионы, определенные подпунктом 2) пункта 3 статьи 112 Социального Кодекса;

6) жилье – объект жилого имущества или помещение пригодное для проживания людей;

7) сертификат экономической мобильности – материальная помощь в форме денежной выплаты для покупки или строительства жилья.

3. Для участия предприниматель предоставляет в Карьерный центр пилотных районов список домов, готовых к продаже (построенных и отремонтированных), с оформлением документов и указанием стоимости жилья.

4. Требования к предпринимателю для участия:

1) справка о наличии банковского счета с указанием реквизитов;

2) документ, подтверждающий право собственности предпринимателя или право землепользования на земельный участок с целевым назначением на жилищное строительство, выданный уполномоченным органом по земельным отношениям;

3) проектно-сметная документация с положительным заключением комплексной вневедомственной экспертизы;

4) отчет об оценке стоимости жилища (квартиры в малоэтажном доме), составленный в соответствии с законодательством Республики Казахстан об оценочной деятельности;

5) акт приемки объекта в эксплуатацию;

6) справка о зарегистрированных правах (обременениях) на недвижимое имущество для юридических лиц и его технических характеристиках, выданная на имя собственника Некоммерческим акционерным обществом «Государственная корпорация «Правительство для граждан».

5. Для участия в пилотном проекте «Құтты өңір» претендент обращается в Карьерные центры и представляет следующие документы:

1) документы, удостоверяющие личность;

2) заявление установленной формы согласно приложению 1 к настоящему порядку;

3) справка об отсутствии (наличии) недвижимого имущества на заявителя и всех членов семьи по Республики Казахстан за последние 5 лет;

4) подтверждение гражданского состояния заявителя (свидетельство о браке или его расторжении, о рождении ребенка, справка об инвалидности , при наличии);

5) выписка о пенсионных начислениях за последний 12 месяцев, полученная из веб-портала «Электронное правительство» (egov.kz);

6) справка о трудоустройстве по специальностям на официальном бланке или заверенная печатями организации, с указанием должности, периода работы, размера оклада;

7) документ об образовании (высшее, средне-специальное);

8) документы, подтверждающие трудовой стаж (трудовая, послужной список и другие).

6. Требования к претенденту на участие:

1) кандасы и переселенцы;

2) наличие обязательной постоянной регистрации всех членов семьи, в том числе детей, не достигших 18-летнего возраста в населенном пункте пилотного района;

3) отсутствие собственного или арендного жилья с правом выкупа и без права выкупа (за последние 5 лет) у потенциального участника или членов семьи, которые с ним проживают на данный момент. Исключение составляют дома, состояние которых признано аварийным и являющиеся их единственным жильем;

4) работники всех отраслей (сферы здравоохранения, образования, промышленности, туризма), соответствующие квалификационным требованиям по списку Национального классификатора занятий, из числа кандасов и переселенцев;

5) наличие гражданства Республики Казахстан;

6) участие в программе только одного из супругов;

7) взнос 50% за счёт собственных средств участника.

7. В случае несоответствия документов и сведений, содержащихся в них условиям программы, Карьерный центр возвращает пакет документов на получение жилища с указанием причин возврата.

8. Карьерный центр, после одобрения заявки, передает список претендентов в Центр трудовой мобильности Восточно-Казахстанской области для вынесения на рассмотрение региональной комиссии по вопросам занятости (далее – Региональная комиссия).

9. Региональная комиссия утверждает список участников проекта.

10. Предприниматель после одобрения списка претендентов Региональной комиссией, продает жилье участникам программы с использованием сертификата экономической мобильности.

11. Претендент после одобрения Региональной комиссией выкупает жилье в рамках софинансирования, СЭМ перечисляется на счет предпринимателя.

12. Объявление о начале приема заявлений на получение жилья для участников Регионального плана размещается на интернет-ресурсе Управления координации занятости и социальных программ Восточно-Казахстанской области и местных исполнительных органов пилотных районов.

13. Приобретение (выкуп) жилья для переселенцев и кандасов в рамках проекта «Құтты өңір» осуществляется путем софинансирования: 50% стоимости жилья зачисляется на счет предпринимателя (продавца жилья) и оплачивается за счет сертификата экономической мобильности, 50% стоимости жилья переселенец или кандас вносит из собственных средств.

14. Жилье для переселенцев и кандасов предоставляется в случае заключения социального контракта как участника добровольного переселения лиц для повышения мобильности рабочей силы, на срок не менее 5 лет.

15. Предоставления кандасу либо переселенцу свободного арендного жилья возможно на срок не более 1 года, при его наличии.

Управление координации занятости и социальных программ Восточно-Казахстанской области\Ажагаза К.

Приложение к порядку
о реализации пилотного
проекта «Құтты өңір» по
участию бизнес-сообществ в
восстановлении домов для
последующей продажи и
строительству жилья
участникам Регионального
плана поддержки переселения
«Шығыс шақырады»

Акиму ______________________________
наименование района

от ____________________________________
фамилия, имя, отчество (при его наличии)

____________________№____________
Документ, удостоверяющий личность (удостоверение личности)

выдан______________________________________
(наименование органа, выдавшего документ, дата выдачи)

____
Место жительство

____
номер контактного телефона и адрес электронной почты

Заявление на получение жилья в рамках проекта «Құтты өңір»

В связи с отсутствием жилья, прошу предоставить мне (членам моей семьи) жилой дом (квартиру) в рамках софинансирования приобретения жилья по проекту «Құтты өңір», утвержденного постановлением акимата Восточно-Казахстанской области от ____ ___________2025 года № _____.

К заявлению прилагаются документы согласно пункту 5 Порядка реализации пилотного проекта «Құтты өңір».

Семейное положение: ____________

Состав семьи ___________ человек(а):

1. ____

(Фамилия И.О.) ____

(степень родства) ___________________(год рождения)_____________

2. ____

(Фамилия И.О.) ____

(степень родства) ___________(год рождения) ___________________

Даю согласие на сбор и обработку моих персональных данных, необходимых для участия в проекте «Құтты өңір».

Всего _____________________ документов на ___________ листах.

С условиями софинансирования ознакомлен(а).

Дата подпись

Управление координации занятости и социальных программ Восточно-Казахстанской области Жанузах К.

- *(линия отреза)*

Заявление гражданина (ки)_______________________________________
принято «__» ________ 20___ г. Зарегистрировано под № _________
Фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность и подпись принявшего документы:____

_____________________________ _____________________________

Дата подпись

** за достоверность представленных документов несет ответственность заявитель*

Управление координации занятости и социальных программ Восточно-Казахстанской области\АЖанузах К.