



ҚАУЛЫ

*2025 жылғы 18 қараша*  
Оскемен қаласы

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ *234*  
город Усть-Каменогорск

**«Шығыс шақырады» өңірлік қоныстандыруды қолдау жоспарына қатысушыларға тұрғын үй сатып алу үшін жеңілдетілген несие беру бойынша «Оңтүстік – Шығыс маманы» пилоттық жобасын іске асыру туралы**

«Қазақстан Республикасындағы жергілікті мемлекеттік басқару және өзін-өзі басқару туралы» Қазақстан Республикасы Заңының 27-бабының 2-тармағына сәйкес және «Шығыс шақырады» қоныс аударуды қолдаудың өңірлік жоспарын қабылдау туралы» Шығыс Қазақстан облысы әкімдігінің 2025 жылғы 29 тамыздағы № 216 қаулысын орындау мақсатында Шығыс Қазақстан облысының әкімдігі **ҚАУЛЫ ЕТЕДІ:**

1. Пилоттық аудандардың (Тарбағатай, Маркакөл, Самар, Катонқарағай) әкімдері жұмыспен қамту және әлеуметтік бағдарламаларды үйлестіру басқармасымен және «Отбасы банк» акционерлік қоғамы (келісім бойынша) бірлесіп, «Шығыс шақырады» қоныс аударуды қолдаудың өңірлік жоспарын іске асыру шеңберінде тұрғын үй сатып алуды жеңілдетілген несиелендіруге сұранысқа ие білікті мамандардың қатысуын қоса беріліп отырған тәртіпке сәйкес қамтамасыз етсін.

2. Энергетика және тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық басқармасы «Отбасы банк» акционерлік қоғамы (келісім бойынша) арқылы қоныс аударуды мемлекеттік қолдау шеңберінде берілетін тұрғын үй сертификаттарын беруді қамтамасыз етсін.

3. Осы қаулының орындалуын бақылау облыс әкімінің бірінші орынбасарына жүктелсін.

Шығыс Қазақстан облысының  
әкімі



Н. Сақтағанов

003354

Шығыс Қазақстан облысы әкімдігінің  
2025 жылғы «18» қарашы № 234  
қаулысына қосымша

**«Шығыс шақырады» қоныс аударуды қолдаудың өңірлік жоспарына қатысушылардың тұрғын үй сатып алуына жеңілдікпен кредит беру жөніндегі «Оңтүстік – Шығыс маманы» пилоттық жобасын іске асыру тәртібі**

1. Осы тәртіп қандастар мен қоныс аударушыларға тұрғын үй сатып алу үшін берілетін ипотекалық кредит беруді регламенттейді.

2. Бұл бөлімде келесі ұғымдар қолданылады:

- 1) банк – «Отбасы Банкі» АҚ;
- 2) бағдарламаға қатысушылар-қоныс аударушылар мен қандастар қатарындағы барлық салалардың жоғары білікті қызметкерлері;
- 3) қандас-уәкілетті орган белгілеген тәртіппен тиісті мәртебе алған этникалық қазақ және (немесе) оның қазақ ұлтының отбасы мүшелері;
- 4) қоныс аударушы - Әлеуметтік Кодекстің 112-бабы 3-тармағының 2) тармақшасында айқындалған өңірлерге қоныс аударған ішкі көшіп-қонушы, оның ішінде «Серпін» жобасына қатысушылар;
- 5) тұрғын үй-тұрғын мүлік объектісі немесе адамдар тұруға жарамды үй-жай;

3. Катонқарағай, Тарбағатай, Марқакөл және Самар пилоттық аудандарының қандастары мен қоныс аударушыларының ұлттық сыныптауыштарының тізімі бойынша біліктілік талаптарына сәйкес келетін барлық сала қызметкерлері қатысады.

4. Өңірлік жоспардың осы бағытына қатысу үшін үміткер Катонқарағай, Тарбағатай, Марқакөл және Самар пилоттық аудандарының мансап орталықтарына жүгінеді, мынадай құжаттарды ұсынады:

- 1) жеке басын куәландыратын құжаттар;
- 2) осы тәртіпке қосымшаға сәйкес белгіленген нысандағы өтініш;
- 3) өтініш берушіге және отбасының барлық мүшелеріне Қазақстан Республикасы бойынша жылжымайтын мүліктің жоқ (бар) екендігі туралы анықтама;
- 4) «Электрондық үкімет» веб - порталынан алынған өткен жылғы зейнетақы есептеулері туралы үзінді көшірме (egov.kz);
- 5) өтініш берушінің азаматтық жай-күйін растау (неке немесе некені бұзу туралы куәлік; баланың/балалардың туу туралы куәлігі; мүгедектік туралы анықтама, ол болған кезде);
- 6) Катонқарағай, Тарбағатай, Марқакөл және Самар аудандарында ұйымның ресми бланкісінде немесе лауазымы, жұмыс кезеңі, жалақысының мөлшері көрсетілген ұйымның мөрлерімен расталған жұмысқа орналасу туралы анықтама;

- 7) білімі туралы құжаттар (кәсіптік біліктілігінің бар екендігін растау);  
 8) еңбек өтілін растайтын құжаттар (еңбек кітапшасы, қызметтік тізім және т.б.).

Анықтамаларды алу күні өтініш берілген күннен бастап 10 күннен ерте болмауы тиіс.

5. «Оңтүстік-Шығыс маманы» жобасына қатысуға үміткерге қойылатын талаптар:

1) қандастар, қоныс аударушылар және «Серпін» жобасына қатысушылар;

2) Шығыс Қазақстан облысының аумағында қазіргі уақытта онымен бірге тұратын әлеуетті қатысушыда немесе отбасы мүшелерінде меншікті немесе жалға берілетін тұрғын үйдің (сатып алу құқығымен және соңғы 5 жылда сатып алу құқығынсыз) болмауы. Ерекше жағдай-жағдайы апатты деп танылған және олардың жалғыз баспанасы болып табылатын үйлер;

3) қандастар, қоныс аударушылар және «Серпін» жобасына қатысушылар арасынан алынған сабақтардың Ұлттық сыныптауышының тізімі бойынша біліктілік талаптарына сәйкес келетін барлық саланың қызметкерлері;

4) Қазақстан Республикасы азаматтығының болуы;

5) жобаға ерлі-зайыптылардың біреуінің ғана қатысуы.

6) соңғы 6 (алты) айдағы Еңбек және (немесе) кәсіпкерлік қызметтен түскен жиынтық отбасылық табысты растау. Талданатын табыс кезеңіне қатысты оның үздіксіздігін Растауды ескере отырып, Қарыз алушы/қосалқы қарыз алушы-кепілгер/кепілгер жұмысының соңғы орнындағы өтілге қойылатын талаптар: үш және одан да көп ай.

6. Шығыс Қазақстан облысының еңбек ұтқырлығы орталығы үміткерді қатысушылар санатына сәйкестігін тексеруді жүзеге асырады.

7. Шығыс Қазақстан облысының жұмыспен қамтуды үйлестіру және әлеуметтік бағдарламалар басқармасы бекіту үшін халықты жұмыспен қамту мәселелері жөніндегі өңірлік комиссияның қарауына үміткерлердің тізімін шығарады.

8. Бекітілгеннен кейін жобаға қатысушылардың тізімі қатысушының төлем қабілеттілігін бағалау үшін банкке жіберіледі.

9. Оң шешім қабылданған жағдайда банк қатысушының төлем қабілеттілігі туралы анықтама береді және ипотекалық шарт жасасады.

Несиелеу шарттары:

- кредиттеу сомасы 20 000 000 теңгеге дейін;
- сыйақының жеңілдікті мөлшерлемесі;
- 4-тармаққа сәйкес құжаттардың толық пакеті;
- Қазақстан Республикасы азаматтығының болуы;
- қабылдау аймағында соңғы 5 жыл ішінде тұрғын үйдің болмауы;
- жобаға ерлі-зайыптылардың біреуінің ғана қатысуы;
- сатып алынатын тұрғын үй «Отбасы Банк»АҚ кепіл саясатының талаптарына сәйкес келуі тиіс.

10. Жобаның шарттары аудан әкімдері, Шығыс Қазақстан облысының жұмыспен қамтуды үйлестіру және әлеуметтік бағдарламалар басқармасы және «Отбасы Банк»АҚ арасындағы жеке келісіммен бекітілетін болады.

11. Өңірлік жоспардың бұл бағыты қандастар мен еңбегі күші артық өңірлерден қоныс аударушыларды қабылдауды қаржыландыру шеңберінде іске асырылады.

Управление координации занятости и социальных программ Восточно-Казахстанской области АЖанузах К.



«Шығыс шақырады» қоныс аударуды қолдаудың өңірлік жоспарына қатысушылардың тұрғын үй сатып алуына жеңілдікпен кредит беру жөніндегі «Оңтүстік – Шығыс маманы» пилоттық жобасын іске асыру тәртібіне қосымша

\_\_\_\_\_ әкіміне  
аудан атауы  
кімнен  
\_\_\_\_\_ аты, жөні, тегі (бар болса)  
\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_  
жеке басын куәландыратын құжат (жеке бас куәлігі)  
берілді \_\_\_\_\_  
(құжатты берген мекеме атауы, берген күні)  
\_\_\_\_\_ Тұрғылықты жері  
\_\_\_\_\_ Байланыс телефоны электрондық поштасы

### «Оңтүстік – Шығыс маманы» жобасына қатысушыдан тұрғын үй алуға өтініш

Тұрғын үйімнің болмауына байланысты, Шығыс Қазақстан облысы әкімдігінің 2025 жылғы \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ қаулысымен бекітілген «Оңтүстік – Шығыс маманы» жобасы аясында «Отбасы Банк» акционерлік қоғамы арқылы жеңілдетілген несиелендіру шартымен тұрғын үй сатып алу шеңберінде маған (менің отбасымның мүшелеріне) тұрғын үй (пәтер) беруді сұраймын.

Өтінішке «Оңтүстік – Шығыс маманы» пилоттық жобасын іске асыру тәртібінің 5-тармағына сәйкес құжаттар қоса беріледі.

Отбасы жағдайы: \_\_\_\_\_

Отбасы құрамы \_\_\_\_\_ адам:

1. \_\_\_\_\_

(Аты-жөні, тегі) \_\_\_\_\_

(туыстық дәрежесі) \_\_\_\_\_

(туған жылы) \_\_\_\_\_

2. \_\_\_\_\_

(Аты-жөні, тегі) \_\_\_\_\_

(туыстық дәрежесі) \_\_\_\_\_

(туған жылы) \_\_\_\_\_

Жеңілдетілген ипотекалық несие алуға қажетті жеке деректерімді жинауға және өңдеуге келісім беремін.

Барлығы \_\_\_\_\_ құжат, \_\_\_\_\_ парақта.

Жеңілдетілген ипотекалық несие беру шарттарымен таныстым.



Күні, қолы

(кесу сызығы)

Азамат (ша) \_\_\_\_\_ өтініші  
 20 \_\_\_\_ жылғы «\_\_» \_\_\_\_\_ қабылданды, № \_\_\_\_\_ бойынша тіркелді.  
 Құжаттарды қабылдаған адамның Аты-жөні, тегі (бар болса), лауазымы  
 және қолы: \_\_\_\_\_

Күні

Қолы, күні

\*Ұсынылған құжаттардың растығына өтініш беруші жауапты болады.

Управление координации занятости и социальных программ Восточно-Казахстанской области / Жанұзақ







ҚАУЛЫ

18 сентября 2025 года

Оскемен қаласы

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ 234

город Усть-Каменогорск

**О реализации пилотного проекта «Оңтүстік – Шығыс маманы»  
по льготному кредитованию на приобретение жилья участников  
Регионального плана поддержки переселения «Шығыс шақырады»**

В соответствии с пунктом 2 статьи 27 Закона Республики Казахстан «О местном государственном управлении и самоуправлении в Республике Казахстан» и во исполнение постановления Восточно-Казахстанского областного акимата № 216 от 29 августа 2025 года «О принятии Регионального плана поддержки переселения «Шығыс шақырады», Восточно-Казахстанский областной акимат **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Акимам пилотных районов (Тарбагатайского, Марқакөл, Самар, Катон-Карагайского), совместно с управлением координации занятости и социальных программ и акционерным обществом «Отбасы банк» (по согласованию) обеспечить участие специалистов востребованных квалификаций в льготном кредитовании на приобретение жилья в рамках реализации Регионального плана поддержки переселения «Шығыс шақырады», в соответствии с прилагаемым порядком.

2. Управлению энергетики и жилищно-коммунального хозяйства обеспечить предоставление жилищных сертификатов, выдаваемых в рамках государственной поддержки переселенения, через акционерное общество «Отбасы банк» (по согласованию).

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя акима области.

Аким  
Восточно-Казахстанской области



Н. Сактаганов

*Handwritten signature*

*Handwritten signature*

*Handwritten signature*

003486

Приложение  
к постановлению  
Восточно-Казахстанского  
областного акимата  
от «18» сентября 2025 года № 234

**Порядок реализации пилотного проекта «Оңтүстік – Шығыс маманы»  
по льготному кредитованию на приобретение жилья участников  
Регионального плана поддержки переселения «Шығыс шақырады»**

1. Настоящий порядок регламентирует предоставление ипотечного кредита выдаваемого для приобретения жилья кандасам и переселенцам Регионального плана поддержки переселения «Шығыс шақырады» (далее- Региональный план).

2. В данном разделе используются следующие понятия:

- 1) банк - АО «Отбасы Банк»;
- 2) участники программы - высококвалифицированные работники всех отраслей из числа переселенцев и кандасов;
- 3) кандас - этнический казах и (или) члены его семьи казахской национальности, получившие соответствующий статус в порядке, установленном уполномоченным органом;
- 4) переселенец – внутренний мигрант, переселившийся в регионы, определенные подпунктом 2) пункта 3 статьи 112 Социального Кодекса, в том числе участники проекта «Серпін»;
- 5) жилье – объект жилого имущества или помещение, пригодное для проживания людей;

3. Участвуют работники всех отраслей, соответствующие квалификационным требованиям по списку Национального классификатора занятий из числа кандасов и переселенцев пилотных районов Катон-Карагайский, Тарбагатайский, Марқакөл или Самар.

4. Для участия данном направлении Регионального плана претендент обращается в Карьерные центры пилотных районов Катон-Карагайский, Тарбагатайский, Марқакөл или Самар, представляет следующие документы:

- 1) документы, удостоверяющие личность;
- 2) заявление установленной формы согласно приложению 1 к настоящему порядку;
- 3) справка об отсутствии (наличии) недвижимого имущества по Республике Казахстан на заявителя и всех членов семьи;
- 4) выписка о пенсионных начислениях за последний год, полученная из веб- портала «Электронное правительство» (egov.kz);
- 5) подтверждение гражданского состояния заявителя (свидетельство о браке или расторжении брака; свидетельство о рождении ребенка/детей; справка об инвалидности, при ее наличии);

6) справка о трудоустройстве в районах Катон-Карагайский, Тарбагатайский, Маркаколь или Самар на официальном бланке организации, или заверенная печатями организации, с указанием должности, периода работы, размера оклада;

7) документы об образовании (подтверждение наличия профессиональной квалификации);

8) документы, подтверждающие стаж (трудовая, послужной список и другие).

Дата получения справок должна быть не ранее, чем за 10 дней от дня подачи заявления.

5. Требования к претенденту на участие в проекте «Оңтүстік-Шығыс маманы»:

1) кандасы, переселенцы и участники проекта «Серпін»;

2) отсутствие собственного или арендного жилья (с правом выкупа и без права выкупа за последние 5 лет) у потенциального участника или членов семьи, которые с ним проживают на данный момент, на территории Восточно-Казахстанской области. Исключение составляют дома, состояние которых признано аварийным и является их единственным жильем;

3) соответствие профессии участника квалификационным требованиям по списку Национального классификатора занятий из числа кандасов, переселенцев и участников проекта «Серпін»;

4) наличие гражданства Республики Казахстан;

5) участие в проекте только одного из супругов;

6) подтверждение совокупного семейного дохода от трудовой и (или) предпринимательской деятельности за последние 6 (шесть) месяцев.

Требования к стажу на последнем месте работы заемщика/созаемщика – и гаранта, с учетом подтверждения его непрерывности по отношению к анализируемому периоду дохода: три и более месяцев.

6. Центр трудовой мобильности Восточно-Казахстанской области осуществляет проверку претендента на предмет соответствия категории участников.

7 Центр трудовой мобильности Восточно-Казахстанской области выносит список претендентов на рассмотрение региональной комиссии по вопросам занятости населения для утверждения.

8. После утверждения список участников проекта направляется в банк для оценки платежеспособности участника.

9. При положительном решении, банк предоставляет справку о платежеспособности участника и заключает ипотечный договор.

Условия кредитования:

- сумма кредитования до 20 000 000 тенге;
- льготная ставка вознаграждения;
- полный пакет документов согласно пункту 4;
- наличие гражданства Республики Казахстан;
- отсутствие жилья в регионе приема за последние 5 лет;





- участие в проекте только одного из супругов;
- приобретаемое жилье должно соответствовать требованиям залоговой политики АО «Отбасы Банк».

10. Условия проекта будут утверждаться отдельными соглашениями между акимами районов, управлением координации занятости и социальных программ Восточно-Казахстанской области и АО «Отбасы Банк».

11. Данное направление Регионального плана реализуется в рамках финансирования приема кандасов и переселенцев из трудоизбыточных регионов.

Управление координации занятости и социальных программ Восточно-Казахстанской области / А.Жанузах К.



Приложение к порядку  
о реализации пилотного проекта  
«Оңтүстік – Шығыс маманы» по  
льготному кредитованию на  
приобретение жилья участников  
Регионального плана поддержки  
переселения «Шығыс шақырады»

Акиму \_\_\_\_\_  
наименование района

ОТ \_\_\_\_\_  
фамилия, имя, отчество (при его наличии)

№ \_\_\_\_\_  
Документ, удостоверяющий личность (удостоверение личности)  
выдан \_\_\_\_\_ Г.  
(наименование органа, выдавшего документ, дата выдачи)

\_\_\_\_\_ Место жительства

\_\_\_\_\_ номер контактного телефона и адрес электронной почты

### Заявление на получение жилья от участника проекта «Оңтүстік – Шығыс маманы»

В связи с отсутствием жилья, прошу предоставить мне (членам моей семьи) жилой дом (квартиру) в рамках льготного кредитования приобретения жилья через АО «Отбасы Банк» по проекту «Оңтүстік – Шығыс маманы», утвержденного постановлением акимата Восточно-Казахстанской области от \_\_\_\_\_ 2025 года № \_\_\_\_.

К заявлению прилагаются документы согласно пункту 4 Порядка реализации пилотного проекта «Оңтүстік – Шығыс маманы».

Семейное положение: \_\_\_\_\_

Состав семьи \_\_\_\_\_ человек(а):

1.

(Фамилия И.О.) \_\_\_\_\_

(степень родства) \_\_\_\_\_ (год рождения) \_\_\_\_\_

2.

(Фамилия И.О.) \_\_\_\_\_

(степень родства) \_\_\_\_\_ (год рождения) \_\_\_\_\_

Даю согласие на сбор и обработку моих персональных данных, необходимых для получения льготного ипотечного кредита.

Всего \_\_\_\_\_ документов на \_\_\_\_\_ листах.

С условиями предоставления льготного ипотечного кредита ознакомлен(а).

Дата

подпись

(линия отреза)

Заявление гражданина (ки) \_\_\_\_\_  
принято «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. Зарегистрировано под № \_\_\_\_\_  
Фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность и подпись  
принявшего документы: \_\_\_\_\_

Дата

Дата подпись

\* за достоверность представленных документов несут ответственность  
заявитель

Управление координации занятости и социальных программ Восточно-Казахстанской области АЖанузах К.

