



ҚАУЛЫ

2026 жылғы 23 сәуір

Өскемен қаласы

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ 109

город Усть-Каменогорск

«Шығыс шақырады» өңірлік қоныстандыруды қолдау жоспарына қатысушыларға тұрғын үй сатып алу үшін жеңілдетілген несие беру бойынша «Оңтүстік – Шығыс маманы» пилоттық жобасын іске асыру туралы» Шығыс Қазақстан облысы әкімдігінің 2025 жылғы 18 қыркүйектегі № 234 қаулысына өзгеріс енгізу туралы

«Құқықтық актілер туралы» Қазақстан Республикасы Заңының 65-бабы 3-тармағына сәйкес Шығыс Қазақстан облысының әкімдігі **ҚАУЛЫ ЕТЕДІ:**

1. «Шығыс шақырады» өңірлік қоныстандыруды қолдау жоспарына қатысушыларға тұрғын үй сатып алу үшін жеңілдетілген несие беру бойынша «Оңтүстік – Шығыс маманы» пилоттық жобасын іске асыру туралы» Шығыс Қазақстан облысы әкімдігінің 2025 жылғы 18 қыркүйектегі № 234 қаулысына мынадай өзгеріс енгізілсін:

көрсетілген қаулының қосымшасы осы қаулыға қосымшаға сәйкес жаңа редакцияда жазылсын.

2. Осы қаулының орындалуын бақылау облыс әкімінің әлеуметтік мәселелерге жетекшілік ететін орынбасарына жүктелсін.

Шығыс Қазақстан облысының
әкімі



Н. Сақтағанов

003983

Шығыс Қазақстан облысы әкімдігінің
2026 жылғы «23» сәуірге
№ 109 қаулысына
қосымша

Шығыс Қазақстан облысы әкімдігінің
2025 жылғы «18» қыркүйектегі
№ 234 қаулысына
қосымша

«Шығыс шақырады» өңірлік қоныстандыруды қолдау жоспарына қатысушыларға тұрғын үй сатып алу үшін жеңілдетілген несие беру бойынша «Оңтүстік – Шығыс маманы» пилоттық жобасын іске асыру тәртібі

1. Осы тәртіп «Шығыс шақырады» өңірлік қоныстандыруды қолдау жоспарының қандастары мен қоныс аударушыларына тұрғын үй сатып алу үшін берілетін ипотекалық кредит беруді регламенттейді.
2. Бұл бөлімде келесі ұғымдар қолданылады:
 - 1) банк – «Отбасы Банк» АҚ;
 - 2) бағдарламаға қатысушылар – қоныс аударушылар мен қандастар қатарындағы барлық салалардың жоғары білікті қызметкерлері;
 - 3) қандас – уәкілетті орган белгілеген тәртіппен тиісті мәртебе алған этникалық қазақ және (немесе) оның қазақ ұлтты отбасы мүшелері;
 - 4) қоныс аударушы – Қазақстан Республикасы Әлеуметтік Кодексінің 112-бабы 3-тармағының 2) тармақшасында айқындалған өңірлерге қоныс аударған ішкі көшіп-қонушы, оның ішінде «Серпін» жобасына қатысушылар;
 - 5) тұрғын үй – тұрғын мүлік объектісі немесе адамдар тұруға жарамды үй-жай;
3. Өскемен, Риддер қалаларының және Катонқарағай, Тарбағатай, Марқакөл, Самар, Глубокое, Зайсан, Алтай, Күршім, Үлкен Нарын, Ұлан, Шемонаиха аудандарының қандастары мен қоныс аударушылары қатарындағы кәсіптер сыныптауышының тізімі бойынша біліктілік талаптарына сәйкес келетін барлық сала қызметкерлері қатысады.
4. Өңірлік жоспардың осы бағытына қатысу үшін үміткер Өскемен, Риддер қалаларының және Катонқарағай, Тарбағатай, Марқакөл, Самар, Глубокое, Зайсан, Алтай, Күршім, Үлкен Нарын, Ұлан, Шемонаиха аудандарының мансап орталықтарына жүгініп, мынадай құжаттарды ұсынады:
 - 1) жеке басын куәландыратын құжаттар;
 - 2) осы тәртіпке 1-қосымшаға сәйкес белгіленген нысандағы өтініш;

Шығыс Қазақстан облысы әкімдігі

3) өтініш берушіге және отбасының барлық мүшелеріне Қазақстан Республикасы бойынша жылжымайтын мүліктің жоқ (бар) екендігі туралы анықтама;

4) «Электрондық үкімет» веб-порталынан алынған өткен жылғы зейнетақы есептеулері туралы үзінді көшірме (egov.kz);

5) өтініш берушінің азаматтық жай-күйін растау (неке немесе некені бұзу туралы куәлік; баланың/балалардың туу туралы куәлігі; мүгедектік туралы анықтама, егер болса);

6) ұйымның ресми бланкінде немесе лауазымы, жұмыс кезеңі, жалақысының мөлшері көрсетілген ұйымның мөрлерімен расталған жұмысқа орналасу туралы анықтама;

7) білімі туралы құжаттар (кәсіптік біліктілігінің бар екендігін растау);

8) еңбек өтілін растайтын құжаттар (еңбек кітапшасы, қызметтік тізім және т.б.).

Анықтамаларды алу күні өтініш берілген күннен бастап 10 күннен ерте болмауы тиіс.

5. «Оңтүстік – Шығыс маманы» жобасына қатысуға үміткерге қойылатын талаптар:

1) қандастар, қоныс аударушылар және «Серпін» жобасына қатысушылар;

2) Шығыс Қазақстан облысының аумағында қазіргі уақытта әлеуетті қатысушыда немесе үміткермен бірге тұратын отбасы мүшелерінде меншікті немесе жалға берілетін тұрғын үйдің (сатып алу құқығымен және соңғы 5 жылда сатып алу құқығынсыз) болмауы. Жағдайы апатты деп танылған және олардың жалғыз баспанасы болып табылатын үйлер ғана бұл талапқа жатпайды;

3) қандастар, қоныс аударушылар және «Серпін» жобасына қатысушылар қатарындағы Ұлттық кәсіптер сыныптауышының тізімі бойынша біліктілік талаптарына қатысушы мамандығының сәйкес болуы;

4) Қазақстан Республикасы азаматтығының болуы;

5) жобаға ерлі-зайыптылардың біреуінің ғана қатысуы.

6) соңғы 6 (алты) айдағы еңбек және (немесе) кәсіпкерлік қызметтен түскен жиынтық отбасылық табысты растау.

Талданатын табыс кезеңіне қатысты оның үздіксіздігін растауды ескере отырып, қарыз алушы/қосалқы қарыз алушы және кепілгердің соңғы жұмыс орнындағы өтілге қойылатын талаптар: үш және одан да көп ай.

6. Шығыс Қазақстан облысының еңбек ұтқырлығы орталығы үміткерді қатысушылар санатына сәйкестігін тексеруді жүзеге асырады.

7. Шығыс Қазақстан облысының еңбек ұтқырлығы орталығы халықты жұмыспен қамту мәселелері жөніндегі өңірлік комиссияның қарауына үміткерлердің тізімін бекіту үшін шығарады.

8. Бекітілгеннен кейін жобаға қатысушылардың тізімі қатысушының төлем қабілеттілігін бағалау үшін банкке жіберіледі.

9. Оң шешім қабылданған жағдайда банк қатысушының төлем қабілеттілігі туралы анықтама береді және ипотекалық шарт жасасады.

Несие беру шарттары:

- несие сомасы 20 000 000 теңгеге дейін;
- сыйақының жеңілдікті мөлшерлемесі;
- 4-тармаққа сәйкес құжаттардың толық пакеті;
- Қазақстан Республикасы азаматтығының болуы;
- қабылдау аймағында соңғы 5 жыл ішінде тұрғын үйдің болмауы;
- жобаға ерлі-зайыптылардың біреуінің ғана қатысуы;
- сатып алынатын тұрғын үй «Отбасы Банк» АҚ кепіл саясатының талаптарына сәйкес келуі тиіс.

10. Жобаның шарттары қалалар мен аудандар әкімдері, Шығыс Қазақстан облысының жұмыспен қамту және әлеуметтік бағдарламаларды үйлестіру басқармасы және «Отбасы Банк» АҚ арасындағы жеке келісіммен бекітілетін болады.

11. Өңірлік жоспардың бұл бағыты қандастар мен еңбек күші артық өңірлерден қоныс аударушыларды қабылдауды қаржыландыру шеңберінде іске асырылады.

Управление координации занятости и социальных программ Восточно-Казахстанской области



«Шығыс шақырады» өңірлік
қоныстандыруды қолдау жоспарына
қатысушыларға тұрғын үй сатып алу
үшін жеңілдетілген несие беру
бойынша «Оңтүстік – Шығыс маманы»
пилоттық жобасын іске асыру тәртібіне
1-қосымша

_____ әкіміне
аудан атауы
кімнен
_____ аты, жөні, тегі (бар болса)
№
_____ жеке басын куәландыратын құжат (жеке бас куәлігі)
берілді
(құжатты берген мекеме атауы, берген күні)
_____ Тұрғылықты жері
_____ Байланыс телефоны мен электрондық поштасы

«Оңтүстік – Шығыс маманы» жобасына қатысушыдан тұрғын үй алуға өтініш

Тұрғын үйімнің болмауына байланысты, Шығыс Қазақстан облысы әкімдігінің 2025 жылғы _____ № _____ қаулысымен бекітілген «Оңтүстік – Шығыс маманы» жобасы аясында «Отбасы Банк» АҚ арқылы жеңілдетілген несие беру шартымен тұрғын үй сатып алу шеңберінде маған (менің отбасымның мүшелеріне) тұрғын үй (пәтер) беруді сұраймын.

Өтінішке «Оңтүстік – Шығыс маманы» пилоттық жобасын іске асыру тәртібінің 4-тармағына сәйкес құжаттар қоса беріледі.

Отбасы жағдайы: _____

Отбасы құрамы _____ адам:

1. _____

(Аты-жөні, тегі) _____

(туыстық дәрежесі) _____

(туған жылы) _____

2. _____

(Аты-жөні, тегі) _____

(туыстық дәрежесі) _____

(туған жылы) _____

Жеңілдетілген ипотекалық несие алуға қажетті жеке деректерімді жинауға және өңдеуге келісім беремін.

Барлығы _____ құжат, _____ парақта.

Жеңілдетілген ипотекалық несие беру шарттарымен таныстым.

СЕК

Ресее

Күні, қолы

(кесу сызығы)

Азамат (ша) _____ өтініші
20__ жылғы «__» _____ қабылданды, № _____ бойынша тіркелді.
Құжаттарды қабылдаған адамның аты-жөні, тегі (бар болса), лауазымы
және қолы: _____

Күні

Қолы, күні

*ұсынылған құжаттардың растығына өтініш беруші жауапты болады.

Управление координации занятости и социальных программ Восточно-Казахстанской области Ащаймарданов

mlh

Урсул



ҚАУЛЫ

23 апреля 2026 года
Ескемен қаласы

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ 109
город Усть-Каменогорск

**О внесении изменения в постановление Восточно-Казахстанского
областного акимата от 18 сентября 2025 года № 234
«О реализации пилотного проекта «Оңтүстік – Шығыс маманы»
по льготному кредитованию на приобретение жилья участников
Регионального плана поддержки переселения «Шығыс шақырады»**

В соответствии с пунктом 3 статьи 65 Закона Республики Казахстан
«О правовых актах» Восточно-Казахстанский областной акимат
ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление Восточно-Казахстанского областного акимата
от 18 сентября 2025 года № 234 «О реализации пилотного проекта
«Оңтүстік – Шығыс маманы» по льготному кредитованию на приобретение
жилья участников Регионального плана поддержки переселения
«Шығыс шақырады» следующее изменение:

приложение к указанному постановлению изложить в новой редакции,
согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на
заместителя акима области, курирующего социальные вопросы.

Аким
Восточно-Казахстанской области



Н. Сактаганов

Приложение
к постановлению
Восточно-Казахстанского
областного акимата
от «23» апреля 2026 года № 109

Приложение
к постановлению
Восточно-Казахстанского
областного акимата
от «18» сентября 2025 года № 234

**Порядок реализации пилотного проекта «Оңтүстік – Шығыс маманы» по
льготному кредитованию на приобретение жилья участников
Регионального плана поддержки переселения «Шығыс шақырады»**

1. Настоящий порядок регламентирует предоставление ипотечного кредита выдаваемого для приобретения жилья кандасам и переселенцам Регионального плана поддержки переселения «Шығыс шақырады».

2. В данном разделе используются следующие понятия:

- 1) банк – АО «Отбасы Банк»;
- 2) участники программы – высококвалифицированные работники всех отраслей из числа переселенцев и кандасов;
- 3) кандас – этнический казах и (или) члены его семьи казахской национальности, получившие соответствующий статус в порядке, установленном уполномоченным органом;
- 4) переселенец – внутренний мигрант, переселившийся в регионы, определенные подпунктом 2) пункта 3 статьи 112 Социального Кодекса Республики Казахстан, в том числе участники проекта «Серпін»;
- 5) жилье – объект жилого имущества или помещение, пригодное для проживания людей;

3. Участвуют работники всех отраслей, соответствующие квалификационным требованиям по списку Национального классификатора занятий из числа кандасов и переселенцев городов Усть-Каменогорск, Риддер и районов Катон-Карагайский, Тарбагатайский, Марқакөл, Самар, Глубоковский, Зайсанский, Алтай, Курчумский, Үлкен Нарын, Уланский, Шемонаихинский.

4. Для участия данным направлением Регионального плана претендент обращается в Карьерные центры городов Усть-Каменогорск, Риддер и районов Катон-Карагайский, Тарбагатайский, Марқакөл, Самар, Глубоковский, Зайсанский, Алтай, Курчумский, Үлкен Нарын, Уланский, Шемонаихинский, представляет следующие документы:

С.С.С.

С.С.С.

- 1) документы, удостоверяющие личность;
- 2) заявление установленной формы согласно приложению 1 к настоящему порядку;
- 3) справка об отсутствии (наличии) недвижимого имущества по Республике Казахстан на заявителя и всех членов семьи;
- 4) выписка о пенсионных начислениях за последний год, полученная из веб-портала «Электронное правительство» (egov.kz);
- 5) подтверждение гражданского состояния заявителя (свидетельство о браке или расторжении брака; свидетельство о рождении ребенка/детей; справка об инвалидности, при ее наличии);
- 6) справка о трудоустройстве на официальном бланке организации, или заверенная печатями организации, с указанием должности, периода работы, размера оклада;
- 7) документы об образовании (подтверждение наличия профессиональной квалификации);
- 8) документы, подтверждающие стаж (трудовая, послужной список и другие).

Дата получения справок должна быть не ранее, чем за 10 дней от дня подачи заявления.

5. Требования к претенденту на участие в проекте «Оңтүстік – Шығыс маманы»:

- 1) кандасы, переселенцы и участники проекта «Серпін»;
- 2) отсутствие собственного или арендного жилья (с правом выкупа и без права выкупа за последние 5 лет) у потенциального участника или членов семьи, которые с ним проживают на данный момент, на территории Восточно-Казахстанской области. Исключение составляют дома, состояние которых признано аварийным и является их единственным жильем;
- 3) соответствие профессии участника квалификационным требованиям по списку Национального классификатора занятий из числа кандасов, переселенцев и участников проекта «Серпін»;
- 4) наличие гражданства Республики Казахстан;
- 5) участие в проекте только одного из супругов;
- 6) подтверждение совокупного семейного дохода от трудовой и (или) предпринимательской деятельности за последние 6 (шесть) месяцев.

Требования к стажу на последнем месте работы заемщика/созаемщика и гаранта, с учетом подтверждения его непрерывности по отношению к анализируемому периоду дохода: три и более месяцев.

6. Центр трудовой мобильности Восточно-Казахстанской области осуществляет проверку претендента на предмет соответствия категории участников.

7. Центр трудовой мобильности Восточно-Казахстанской области выносит список претендентов на рассмотрение региональной комиссии по вопросам занятости населения для утверждения.




8. После утверждения список участников проекта направляется в банк для оценки платежеспособности участника.

9. При положительном решении, банк предоставляет справку о платежеспособности участника и заключает ипотечный договор.

Условия кредитования:

- сумма кредитования до 20 000 000 тенге;
- льготная ставка вознаграждения;
- полный пакет документов согласно пункту 4;
- наличие гражданства Республики Казахстан;
- отсутствие жилья в регионе приема за последние 5 лет;
- участие в проекте только одного из супругов;
- приобретаемое жилье должно соответствовать требованиям залоговой политики АО «Отбасы Банк».

10. Условия проекта будут утверждаться отдельными соглашениями между акимами районов, управлением координации занятости и социальных программ Восточно-Казахстанской области и АО «Отбасы Банк».

11. Данное направление Регионального плана реализуется в рамках финансирования приема кандасов и переселенцев из трудоизбыточных регионов.

Управление координации занятости и социальных программ Восточно-Казахстанской области
Акимарханша Е.А.

Приложение 1 к порядку
о реализации пилотного проекта
«Оңтүстік – Шығыс маманы»
по льготному кредитованию
на приобретение жилья участников
Регионального плана поддержки
переселения «Шығыс шақырады»

Акиму _____
наименование района
от _____
фамилия, имя, отчество (при его наличии)
№ _____
Документ, удостоверяющий личность (удостоверение личности)
выдан _____ Г.
(наименование органа, выдавшего документ, дата выдачи)
_____ Место жительства
_____ номер контактного телефона и адрес электронной почты

Заявление на получение жилья от участника проекта «Оңтүстік – Шығыс маманы»

В связи с отсутствием жилья, прошу предоставить мне (членам моей семьи) жилой дом (квартиру) в рамках льготного кредитования приобретения жилья через АО «Отбасы Банк» по проекту «Оңтүстік – Шығыс маманы», утвержденного постановлением акимата Восточно-Казахстанской области от _____ 2025 года № _____.

К заявлению прилагаются документы согласно пункту 4 Порядка реализации пилотного проекта «Оңтүстік – Шығыс маманы».

Семейное положение: _____

Состав семьи _____ человек(а):

1. _____

(Фамилия И.О.) _____

(степень родства) _____ (год рождения) _____

2. _____

(Фамилия И.О.) _____

(степень родства) _____ (год рождения) _____

Даю согласие на сбор и обработку моих персональных данных, необходимых для получения льготного ипотечного кредита.





Всего _____ документов на _____ листах.

С условиями предоставления льготного ипотечного кредита
ознакомлен(а).

Дата

подпись

(линия отреза)

Заявление гражданина (ки) _____

принято «__» _____ 20__ г. Зарегистрировано под № _____

Фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность и подпись принявшего
документы: _____

_____ Дата

_____ Дата подпись

* за достоверность представленных документов несут ответственность
заявитель

Управление координации занятости и социальных программ Восточно-Казахстанской области Ашайманова Е.А.

dek

Зарег